

相続登記必要書類チェックリスト

書類名	取得場所
法定相続分による相続登記	
<input type="checkbox"/> 被相続人の出生から死亡までの戸籍 (除籍・原戸籍)	各本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 被相続人の (除)住民票 (本籍地入り)	被相続人の最後の住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 相続人全員の戸籍	本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 登記名義人になる人の住民票	住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 固定資産評価証明書	市役所もしくは市税事務所
<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍の附票※1	被相続人の本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 権利書※2	
遺産分割による相続登記	
<input type="checkbox"/> 被相続人の出生から死亡までの戸籍 (除籍・原戸籍)	各本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 被相続人の (除)住民票 (本籍地入り)	被相続人の最後の住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 相続人の戸籍	本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 登記名義人になる人の住民票	住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 固定資産評価証明書	市役所もしくは市税事務所
<input type="checkbox"/> 相続人全員の印鑑証明書	住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 遺産分割協議書	
<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍の附票※1	被相続人の本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 権利書※2	
遺言書による相続登記	
<input type="checkbox"/> 遺言書	
<input type="checkbox"/> 被相続人の死亡時の戸籍	本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 被相続人の (除)住民票 (本籍地入り)	被相続人の最後の住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 相続人の戸籍	本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 登記名義人になる人の住民票	住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 固定資産評価証明書	市役所もしくは市税事務所
<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍の附票※1	被相続人の本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 権利証※2	
遺言書による遺贈登記 (遺言執行者なし)	
<input type="checkbox"/> 遺言書	
<input type="checkbox"/> 被相続人の出生から死亡までの戸籍 (除籍・原戸籍)	各本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 被相続人の (除)住民票 (本籍地入り)	被相続人の最後の住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 相続人の戸籍	本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 登記名義人になる人の住民票	住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 固定資産評価証明書	市役所もしくは市税事務所
<input type="checkbox"/> 印鑑証明書 (相続人全員)	住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 権利書	
<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍の附票※1	被相続人の本籍地の市役所
遺言書による遺贈登記 (遺言執行者あり)	
<input type="checkbox"/> 遺言書	
<input type="checkbox"/> 被相続人の死亡時の戸籍	本籍地の市役所
<input type="checkbox"/> 被相続人の (除)住民票 (本籍地入り)	被相続人の最後の住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 登記名義人になる人の住民票	住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 遺言執行者の印鑑証明書	住所地の市役所
<input type="checkbox"/> 固定資産評価証明書	市役所もしくは市税事務所
<input type="checkbox"/> 権利書	
<input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍の附票※1	被相続人の本籍地の市役所

※1戸籍の附票は、登記簿謄本に記載されている被相続人の住所と被相続人の死亡時の住所が異なる場合に必要となります。

※2登記簿謄本に記載されている被相続人の住所と、被相続人の死亡時の住所が異なる場合で、上記「戸籍の附票」でもつながりが見つからない場合に必要となります。