負担付贈与契約書

第１条（贈与）  
贈与者○○○○（以下「甲」といいます）は、受贈者○○○○（以下「乙」といいます）に対し、甲の所有する以下の土地建物（以下「本件不動産」といいます）を贈与すると約し、乙はこれを受諾しました。

所在　　○○市○○町○○丁目○番地○  
地番　　○番○  
地目　　宅地  
地積　　○○㎡

所在　　○○市○○町○○丁目○番地○  
家屋番号　○番○  
種類　　居宅  
構造　　木造瓦葺２階建  
床面積　１階　○○㎡　　２階　○○㎡

第２条（所有権移転登記）  
１ 甲は乙に対し本件不動産を令和○年○月○日までに引き渡し、所有権移転登記手続を完了します。  
２ 前項の所有権移転登記手続の費用は乙の負担とします。

第３条（公租公課）  
本件不動産の公租公課は、本件不動産の所有権移転登記手続完了日までは甲、その翌日以降は乙が負担します。

第４条（受贈者の負担）  
乙は本件不動産の贈与を受けた負担として、物件に付帯する金銭債務を返済しなければなりません。

第５条（不履行にもとづく解除）  
１ 乙が前条の負担を履行しないとき、甲は本契約を解除できます。  
２ 前項によって本契約が解除された場合、乙は本件不動産を甲に引き渡し、速やかに所有権移転登記を行います。その場合、登記に伴う一切の費用は乙の負担とします。

第６条（合意管轄）  
本契約に関する紛争について、甲及び乙は○○地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第７条（協議事項）  
本契約に定めがない事項や本契約条項の解釈に疑義が生じた場合は、互いに誠意をもって協議し解決します。

以上のとおり契約が成立したので、本契約書を２通作成し、各自署名押印の上、１通ずつ保有します。

令和○年○月○日

甲）住所

　 氏名 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

乙）住所

　 氏名 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印